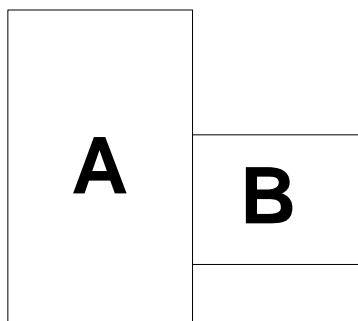


2. Opis techniczny do projektu wykonawczego

a) Dane ogólne

W ramach projektu przewiduje się remont i ocieplenie budynku Świetlicy Wiejskiej.

Do dalszej części opisu zaproponowano podział budynku na dwie części – A i B – według poniższego szkicu.



Remont budynku będzie polegał na:

- częściowym remoncie niektórych krokiew w części B i drewnianych więźarów dachowych w części A bez zmiany konstrukcji dachowej,
- remoncie i wymianie pokrycia dachowego z papowego na blachę dachówkową wraz z obróbkami blacharskimi,
- remoncie podłóg polegającym na wymianie warstw podłogowych,
- wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- remoncie podsufitki polegającej na wymianie istniejącej z płyt pilśniowych na nową z płyt gipsowo – kartonowych wodo- i ogniochronnych w klasie EI30,
- remoncie tynków wewnętrznych wraz powłokami malarskimi,
- remoncie parapetów okiennych ,
- remoncie schodów wejściowych i położeniu opaski wokół budynku,
- remoncie istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez wymianę urządzeń sanitarnych i armatury oraz dostosowanie pomieszczenia ustępowego dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- uzupełnienie nawiewów w wentylacji grawitacyjnej.

Termomodernizacja będzie obejmowała:

- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą styropianem grubości 14cm,
- ocieplenie dachu nad częścią A i stropu nad częścią B wełną mineralną grubości 20cm,
- ocieplenie styropianem grubości 10cm podłogi na gruncie w części A,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i części stolarki okiennej z dostosowaniem do wymagań warunków technicznych.

b) Projektowane roboty

Roboty rozbiórkowe

- w części A budynku rozebrać warstwy podłogowe (podłoga drewniana na legarach drewnianych), wybranie istniejącego podłoża z piasku do głębokości 60cm poniżej poziomu $\pm 0,00$,
- w części B rozebrać posadzki z płytek ceramicznych,
- zdemontować okna drewniane,
- zdemontować drzwi zewnętrzne i wewnętrzne,
- zdemontować rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie,
- rozebrać nieszczelne pokrycie dachowe z kilku warstw papy oraz deskowanie z desek na obu częściach budynku,
- zdemontować elementy na elewacjach (antenę telewizyjną, budkę telefoniczną),
- demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Dach

- wyremontować drewniane więzary dachowe na części A oraz krokwie na części B łącznie z końcówkami krokwi i więzarów dachowych,
- na deskowaniu pełnym wykonać remont pokrycia papowego poprzez wymianę tej papy na blachę dachówkową na łatach drewnianych,
- w miejsce istniejących wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, pasy nad- i podrynnowe,
- wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu z paneli PCV.

Remont podłogi na gruncie w części A

- rozebrać warstwy podłogowe na głębokość około 60cm,
- ściany fundamentowe od wewnątrz odkopać na głębokość -1,00m, oczyścić, wykonać rapówkę z zaprawy cementowej i zaizolować przeciwwilgociowo z 2 warstw masy bitumicznej wodochronnej,
- izolacja cieplna podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 gr. 10cm ułożony na izolacji przeciwwilgociowej (2 x papa termozgrzewalna lub folia) na podłożu betonowym,

Ocieplenie ścian zewnętrznych

- ocieplenie ścian fundamentowych – styrodur grubości 14cm (klej + kołkowanie) ułożony na izolacji przeciwwilgociowej (dwie warstwy masy bitumicznej wodochronnej),
- izolacja cieplna ścian murowanych zewnętrznych – metoda lekka-mokra, styropian EPS 70-040 grubości 14cm,
- system ocieplenia musi posiadać aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej na NRO,
- do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty styropianowe o grubości 3cm.

Ocieplenie stropu nad częścią B

- na istniejącym stropie ułożyć folię paraizolacyjną i wełnę mineralną twardą grubości 20cm.

Ocieplenie dachu nad częścią A

- wełna mineralna grubości 20cm ułożona na folii paroizolacyjnej na deskach na dolnym pasie kratownic drewnianych.

Istniejące schody zewnętrzne betonowe

- skuć luźne elementy, naprawić nawierzchnię i położyć płytki ceramiczne gres. Płytki antypoślizgowe, o wysokiej klasie odporności na ścieranie i podwyższonej twardości.

Opaska wokół budynku oraz pozostałe utwardzenia

- z kostki brukowej barwionej grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej o szerokości 30cm ze spadkiem od budynku, z obrzeżem chodnikowym 8x25x100cm,
- powierzchnia z kostki około 150,0 m².

c) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – w sali (pom. 01) parkiet przemysłowy z drewna, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne gres antypoślizgowe, o wysokiej odporności na ścieranie, łatwozmywalne.

Na ścianach:

- istniejące tynki naprawić, wykonać gładzie gipsowe,
- w WC i zapleczu kuchennym płytki ceramiczne do wysokości 2,10m,
- ściany i sufity malowanie farbą emulsyjną.

Na ścianach w holu i szatni (pom. 04) do wysokości 1,60m tynk mozaikowy (wyprawa strukturalna).

W sali sufit z płyt GKFI w systemie EI30 mocowany do dolnych pasów kratownic drewnianych.

W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płyty wodoodporne.

Istniejące drzwi wewnętrzne wymienić na nowe płytowe drewniane i harmonijkowe, do pomieszczeń sanitarnych z otworami nawiewnymi w dolnej części.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

d) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna z PCV z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna – $U = 1,80 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, wg zestawienia stolarki – rysunek nr 05.

Okna należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.

Drzwi zewnętrzne z wzmocnionych profili czterokomorowych PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35µm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – akrylowa typu „baranek” na masie klejącej.

Cokół budynku z tynku mozaikowego.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażać w łąwy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne.

Rynny – Ø120mm z PCV, rury spustowe – Ø100mm.

Ponad dachem kominy otynkowane. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Na ścianie szczytowej północnej zamontować napis „Świetlica Wiejska w Rzeczkowie”.

e) Instalacje

Projektuje się remont istniejących instalacji:

- elektryczna – oświetleniowa,
- wentylacyjna – grawitacyjna i wspomagana mechanicznie,
- wodociągowa wewnętrzna z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzającą ścieki bytowe do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne,

Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią wg odrębnego opracowania.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylacja grawitacyjna. W części pomieszczeń - w sanitariatach i pomieszczeniach bez okien - wspomagana mechanicznie za pomocą wentylatorów osiowych ściennych zainstalowanymi zamiast kratki wentylacyjnych –o wydajności około 150m³/h (5 szt.).

Sterowanie pracą wentylatorów należy zblokować z oświetleniem. Po wyłączeniu zasilania instalacja wentylacyjna spełnia rolę wentylacji grawitacyjnej.

W sali świetlicowej (pom. 01) dwa wentylatory dachowe WD-20 o wydajności około 1000 m³/h każdy.

Nawiew powietrza w sposób grawitacyjny poprzez nawiewniki higrosterowane o wydajności od 5 do 35 m³/h montowane w oknach. W Sali głównej dodatkowo nawiewniki podokienne z blachy kwasoodpornej z regulacją przepływu.

W pomieszczeniach bez okien drzwi z otworami w dolnej części o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

Dodatkowo nawiew powietrza do kuchni (pom. 07) – czerpnia powietrza zewnętrznego z filtrem usytuowana na wysokości 2,0m nad terenem.

f) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zaprojektowano warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- dostęp na poziom 0,00 na salę świetlicową z terenu bezprogowo,
- komunikacja w budynku bezprogowa,
- WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

g) Ochrona przeciwpożarowa

1. Budynek Świetlicy Wiejskiej – obiekt użyteczności publicznej, przeznaczony głównie na zebrania lokalnej społeczności, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami przeznaczonymi do jednoczesnego przebywania do 50 osób.
2. Budynek jednokondygnacyjny, niski o kubaturze poniżej 2000m³.
3. Budynek istniejący z zachowaniem wymaganej odległości od innych obiektów i granic działki.
4. Wymaganą jest klasa D odporności pożarowej.
5. Konstrukcja nośna musi zapewniać klasę odporności ogniowej R 30. **Zatem parter należy oddzielić od dachu sufitem według klasyfikacji ogniowej z płyt 2 x GKF w systemie EI 30. Drewnianą więźbę dachową należy impregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności. Izolacja cieplna i pokrycie dachu niepalne (wełna mineralna i blacha dachówkowa).**
6. Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN/92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
7. Budynek zostanie wyposażony w dwie gaśnice proszkowe ABC 4 kg.
8. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości 10 l/s stanowi istniejący wodociąg z hydrantem DN 80 w odległości około 7m od budynku.
9. Nie wymaga się drogi pożarowej do budynku.
10. Projektuje się wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy głównym wejściu do budynku oraz instalację odgromową.
11. W budynku będącym przedmiotem opracowania nie wymaga się hydrantów wewnętrznych i innych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.

h) Technologia

Omawiany budynek pełnił będzie funkcję miejsca spotkań lub różnego rodzaju imprez społeczności wiejskiej.

Świetlica została przewidziana do jednorazowej obsługi do 50 osób.

Funkcjonować ona będzie na tradycyjnych metodach obsługi.

Produkcja posiłków odbywać się będzie tylko na bieżące potrzeby. Posiłki przygotowywane będą na bazie półproduktów i wyrobów gotowych bez obróbki wstępnej.

Personel – maksymalnie 2 osoby na zapleczu.

Praca:

- początek pracy – wejście obsługi do budynku przez wejście zapleczone, zdjęcie odzieży wierzchniej i nałożenie odzieży roboczej.

- koniec pracy – opuszczenie stanowiska pracy, zdjęcie odzieży roboczej i nałożenie wierzchniej.

Opuszczenie budynku przez drzwi zapleczone.

W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracownikom kuchni, stworzono pomieszczenie socjalne (pom. 09) oraz WC dla personelu (pom.10). W pom. 09 ustawiono szafy na odzież wierzchnią, roboczą oraz na rzeczy osobiste. Pomieszczenie to pełnić będzie również funkcję pomieszczenia porządkowego – wyposażono je w zlew porządkowy na wysokości 50cm oraz szafę na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Dostawa półproduktów i wyrobów gotowych do kuchni każdorazowo przed planowaną imprezą (nie przewiduje się magazynowania produktów) w opakowaniach transportem samochodowym oddzielnym wejściem zapleczowym do przedsionka (pom. 05) oraz bezpośrednio na blat roboczy w kuchni (pom. 07).

Obróbka termiczna produktów (gotowanie, smażenie, pieczenie) na kuchniach gazowych na gaz propan-butan.

Przechowywanie gotowych potraw przed podaniem przewiduje się w lodówce (pom. 07). Gotowe potrawy podawane będą na salę świetlicową (pom. 01).

Wydawanie dań przez drzwi między przedsionkiem (pom. 05) a salą świetlicową (pom. 01), zwrot brudnych naczyń – okienkiem podawczym do zmywalni (pom. 06).

Proces technologiczny mycia naczyń stołowych składa się z następujących etapów:

- zwrot brudnych naczyń z sali poprzez okienko podawcze,
- usuwanie odpadków,
- mycie w zlewozmywaku i zmywarce,
- suszenie na regałach ociekowych,
- przekazanie czystych naczyń do kuchni poprzez szafę przelotową.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów:

W budynku będą powstawać odpady komunalne, które gromadzone będą w pojemnikach z przykryciem, wyłożonych workami foliowymi.

Zlewozmywak w zmywalni (pom. 06) wyposażony zostanie w młynek koloidalny.

Worki, po zakończeniu użytkowania wyrzucane będą do szczelnych pojemników na śmieci, zlokalizowanych na działce.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzone będą do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne.

Uwaga:

W projekcie wykonawczym uwzględniono zmiany wynikające z projektu kotłowni wraz z instalacją c.o.

Projektant:

3. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr In-01 – rzut parteru - inwentaryzacja,
- rysunek nr 02 – rzut parteru,
- rysunek nr 03 – rzut parteru – technologia,
- rysunek nr 04 – rzut połaci dachowej,
- rysunek nr 05 – wykaz stolarki,
- rysunek nr 06 – przekrój A-A,
- rysunek nr 07 – przekrój B-B,
- rysunek nr 08 – elewacje,
- rysunek nr 09 – elewacje,
- rysunek nr 10 – kolorystyka elewacji.